ZAPISNIK

25. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe v mandatu 2022-2026

ki je bila v sredo, 14. oktobra 2026, ob 17.00 uri v mali sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1 b, 4280 Kranjska Gora.

Prisotni člani Odbora: Klavdija Gomboc, Zoran Šordjan, Pavel Hlebanja, Tomaž Petrovič in Karel Kotnik.

Opravičeno odsotna članica Odbora: Polonca Bačnar.

Neopravičeno odsotni člani Odbora: Matevž Stranig.

Ostali prisotni: Direktor OU Robert Klinar in Neža Mežik.

Predsednica Odbora Klavdija Gomboc je pozdravila vse prisotne na seji.

Predlaga naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 24. seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe
2. Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v Občini Kranjska Gora
3. Razno

Potrdi se dnevni red.
GLASOVANJE: ZA- 5

AD1/ Potrditev zapisnika 24. seje

Potrdi se zapisnik 24. seje Odbora.
GLASOVANJE: ZA- 5

AD2/ Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v Občini Kranjska Gora

Točko je uvodoma predstavil direktor občinske uprave (OU). Pojasnil je, da je bilo treba odlok pripraviti v kratkem času zaradi sprejetja Zakona o interventnih ukrepih in postopka ustavne presoje, čeprav je bila uporaba 22. člena ZGos-1 zamaknjena za eno leto.

Poudaril je, da bi v primeru, če odlok ne bi bil sprejet do 31. oktobra, začela veljati omejitev oddajanja nastanitvenih zmogljivosti na 60 dni letno, saj je bila Občina Kranjska Gora uvrščena med tvegane občine.

Odlok temelji na podlagi strokovnih podlag, ki so bile pripravljene v skladu z Zakonom o gostinstvu (ZGos-1). Upoštevane so bile:

razmere na stanovanjskem in najemnem trgu, dostopnost stanovanj za prebivanje, namenska raba prostora in prostorska razporeditev kratkotrajnega oddajanja, stanje turistične ponudbe in nastanitvenih zmogljivosti, vpliv kratkotrajnega oddajanja na turistični, gospodarski in splošni razvoj občine, zmogljivosti komunalne, prometne in druge javne infrastrukture, cilji občinskih razvojnih, stanovanjskih in turističnih strateških dokumentov.

Predlog odloka je bil v prvi obravnavi obravnavan na 3. izredni seji občinskega sveta, ki je potekala 22. septembra 2026. Javna obravnava je potekala od 23. septembra do 7. oktobra 2026. V tem obdobju je bilo prejetih 14 pripomb, do katerih so bila pripravljena stališča, priložena gradivu.

Občina Kranjska Gora je območje občine razdelila na tri cone: A, B in C. Razmejitev temelji na določbah veljavnega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (PUP KG – UPB5).

Območje A zajema dele območij, opredeljenih kot ureditvena enota BS – bloki in stolpiči, v skladu s PUP KG – UPB5. Omejitev na 60 dni na leto.

Območje B obsega območja, namenjena turističnim objektom z oznako H, kot jih določa PUP KG – UPB5. Omejitev na 270 dni na leto.

Območje C vključuje preostala območja občine, ki niso uvrščena v območji A ali B, skladno z določbami PUP KG – UPB5. Omejitev na 180 dni na leto.

Direktor OU je poudaril, da je bila strokovna podlaga za pripravo odloka izdelana temeljito in strokovno. Pojasnil je tudi, da so bile v predlog odloka vključene končne določbe.

Gospod Kotnik je izrazil strinjanje s predlaganim odlokom. Tudi gospod Petrovič je ocenil, da je predlog pripravljen v skladu z zahtevami, ter dodal, da bo potrebno spremljati kako se bo v prihodnje razvijala situacija glede zakona.

S predlaganim odlokom sta se strinjala tudi gospod Šordjan, in gospod Hlebanja.

Predsednica Odbora, gospa Gomboc, je prav tako podprla predlagani odlok, saj temelji na strokovni analizi. Poudarila je, da si občina ne želi omejitve oddajanja nastanitvenih zmogljivosti na 60 dni letno. Dodala je še, da se je sobodajalcem število dovoljenih dni oddajanja s 150 povečalo na 180 dni letno.

Predsednica Odbora predlaga, da se sprejeme naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga, da Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Odlok o določitvi dovoljenega časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem v Občni Kranjska Gora.

GLASOVANJE: ZA- 5

AD3/ Razno

G. Hlebanja je opozoril na problematiko hidrantov, ki se je pokazala ob zadnjem požaru v Gozdu Martuljku, v naselju Jezerci. Poudaril je, da hidranti niso ustrezno označeni na terenu, poleg tega pa je bil hidrant pri elektrarni Jezerci 1 2a zasut.

Direktor občinske uprave je pojasnil, da so hidranti evidentirani v aplikaciji PISO in da je g. Grzetič aplikacijo posredoval vsem poveljnikom društev. G. Hlebanja je ob tem opozoril, da hidranti niso označeni v aplikaciji Fire App ter da je v nujnih intervencijah oteženo iskanje podatkov v različnih aplikacijah. Poudaril je, da je treba poskrbeti za ustrezno označitev hidrantov na terenu in njihovo redno vzdrževanje.

Direktor občinske uprave je pojasnil, da bodo zadevo preverili in odgovore posredovali naknadno.

G. Kotnik je izrazil zadovoljstvo, da se v Gozdu Martuljku izvaja gradnja pločnika, obenem pa ga je zanimalo, kje se trenutno izvajajo dela oziroma kje so delavci..

Direktor občinske uprave je pojasnil, da je predvidena najprej izvedba pločnika, projekt pa vključuje tudi ureditev prometnih otokov za umirjanje prometa in omejevanje hitrosti.

Direktor občinske uprave je prisotne seznanil, da je to zadnja seja Odbora v tem mandatu, ter se v imenu občinske uprave vsem članom zahvalil za sodelovanje.

Predsednica Odbora ga. Gomboc se je prav tako zahvalila vsem članom Odbora, direktorju občinske uprave in občinski upravi za korektno sodelovanje v času mandata.

Seja je bila zaključena ob 17.20 uri.

Zapisala:
Neža Mežik

Predsednica odbora:
Klavdija Gomboc l.r.

Poslano (po e-pošti):
- članom Odbora,
- direktorju občinske uprave.